賃借申込書

貸室・条件等

物件名		号室	礼金	ヶ月	敷金	ヶ月
			更新料	ヶ月	その他	
賃料	円	共益費	円		ペット	飼育希望　なし ・ あり
駐車場	不要 ・ 要 【　　円/月(税込)】		バイク置場	不要 ・ 要 【　　円/月(税込)】		
駐輪場	不要 ・ 要 【　　台　　円/月(税込)】		合計	円		

法人契約

ご契約名義

フリガナ		本社所在地	〒
商号		代表TEL	(　　)
業種		会社規模	社員数　①1～10人　②11～50人　③51～100人　④101人以上 事業所数　①本社のみ　②2ヶ所　③3～10ヶ所　④11ヶ所以上
火災保険	①火災保険利用(法人費用負担)　②火災保険利用(入居者費用負担)　③法人包括保険利用希望		
使用目的	従業員の社宅 ・ 主たる住居 ・ セカンドハウス ・ SOHO ・ その他(　　)		
申込理由	転勤 ・ 就職 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 入学 ・ 通勤時間 ・ 手狭 ・ 家賃が高い ・ 環境 ・ その他(　　)		

契約ご担当窓口 / 代行会社

担当部署もしくは代行会社		住所	〒
		連絡先	(　　)
ご担当者		書類送付先	

主たる入居者

フリガナ		性別	配偶者	生年月日	
氏名		男 ・ 女	有 ・ 無	年　月　日 (　才)	
現住所	〒			建物名	
				現住所形態	賃貸 ・ 自己所有 ・ 社宅 ・ 寮 ・ 親元
携帯電話		メールアドレス			
固定電話					
所属部署		役職		入社年月	年　月

個人契約

ご契約名義

フリガナ		性別	配偶者	生年月日	
氏名		男 ・ 女	有 ・ 無	年　月　日 (　才)	
住所	〒			建物名	号室
				現住所形態	賃貸 ・ 自己所有 ・ 社宅 ・ 寮 ・ 親元
携帯電話		メールアドレス			
固定電話					
使用目的	主たる住居 ・ 家族(子女等)の主たる住居 ・ セカンドハウス ・ SOHO ・ その他(　　)				
申込理由	転勤 ・ 就職 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 入学 ・ 通勤時間 ・ 手狭 ・ 家賃が高い ・ 環境 ・ その他(　　)				
フリガナ				所属・役職	
勤務先名称					
勤務先住所	〒			勤務先TEL	
勤務先業種	金融 ・ 不動産 ・ 建築 ・ 製造 ・ IT関連 ・ 広告関連 ・ 小売/サービス ・ 運送 ・ 教育 ・ 医療関連 ・その他(				
職種	正社員 ・ 派遣社員 ・ 契約社員 ・ 公務員 ・ 自営業 ・ パート/アルバイト ・ 学生 ・ 無職 ・その他(　　)				
会社規模	社員数　①1～10人　②11～50人　③51～100人　④101人以上 事業所数 ①本社のみ　②2ヶ所　③3～10ヶ所　④11ヶ所以上			昨年度年収	約　万円
入社年月	年　月				

※勤務先には、ご在職の確認をさせて頂くことがあります。

入居者

※入居予定者全員をご記入下さい。

続柄	フリガナ	性別	勤務先・学校名・学年	年収	連絡先	生年月日
	氏名	男・女		約　万円		年　月　日
続柄	フリガナ	性別	勤務先・学校名・学年	年収	連絡先	生年月日
	氏名	男・女		約　万円		年　月　日
続柄	フリガナ	性別	勤務先・学校名・学年	年収	連絡先	生年月日
	氏名	男・女		約　万円		年　月　日
続柄	フリガナ	性別	勤務先・学校名・学年	年収	連絡先	生年月日
	氏名	男・女		約　万円		年　月　日

緊急連絡先

フリガナ		性別	配偶者	続柄	生年月日
氏名		男 ・ 女	有 ・ 無		年　月　日 (　才)
住所	〒			建物名	号室
				現住所形態	賃貸 ・ 自己所有 ・ 社宅 ・ 寮 ・ 親元
固定電話		メールアドレス			
携帯電話					
フリガナ				所属・役職	
勤務先名称					
勤務先住所	〒			勤務先TEL	

契約開始希望日

年　月　日

※ 契約開始日は、必ずしもご希望に添えるものではございません。

備考

保証会社

※ 個人・非上場法人様名義でのご契約時は、保証会社の利用が必須となります。

□ 個人・非上場法人のため、保証会社:㈱オリコフォレントインシュアを利用します。

□ 上場法人のため、保証会社の免除を希望します。

上記の通り入居を申し込みます。なお、本書及び裏面の諸注意事項について了承しました。
また、本記載内容については、一切の虚偽はありません。

申込日
年　月　日

申込者

■仲介会社

社名　ザ・リーヴ新宿店

電話　TEL 03-5325-4060

担当

賃借申込にあたって

一般的なお約束事項のほか、特に下記事項が前提となります。ご理解・ご了承のうえお申込み頂きますようお願いします。

＜個人情報について＞

（１）＜利用目的＞
本書類の記載および添付された個人情報（氏名・住所・電話番号等）は、入居審査及び契約締結に関する手続きの為に利用します。
記載された個人情報はお申込み頂きました物件の所有者または貸主、所有者または貸主の業務代行者、借家人賠償責任保険会社および保険代理店に対し提供される場合があります。
その他、当社の「個人情報の取り扱いについて」・「個人情報保護方針」は下記URLをご参照下さい。
「個人情報の取り扱いについて」 https://www.sumisho-resi.co.jp/privacy/index.html
「個人情報保護方針」 https://www.sumisho-resi.co.jp/privacy-policy/index.html

＜お申込み審査にあたっての注意事項＞

（２）申込書の記載事項については正確にお願いします。万一記載事項が虚偽であることが判明した場合にはお申込みが無効となりますので、ご注意下さい。また、契約締結後であっても直ちに契約は解除となり、一切の金銭が返還されませんので予めご了承下さい。
（３）確認のために右記及びその他の書類のご提出をお願いする場合があります。お願いした書類をご提出頂けない場合には、お申込みは無効となりますのでご注意下さい。
（４）確認のために当社にて各種連絡先に照会、もしくは調査会社等による調査を行う場合がありますので、予めご了承下さい。
（５）審査結果によりましてはお客様のご希望に添えないこともありますので、予めご了承下さい。
（６）審査に関するお問合せには一切お答えしておりませんので、予めご了承下さい。
（７）審査には1週間程度お時間を頂く場合もありますので、予めご了承下さい。

＜ご契約に際しての諸要件＞

（８）ご契約名義人の方には次の要件を満たすことが必要です。
①定収があること、または賃料を継続して支払う能力を有すること。
②日常生活に支障の無い程度の日本語能力を有すること。
（９）当社から要請があった場合には、ご入居者全員の住民票をご提出頂きます。
住民票は、マイナンバーの記載がないものとして下さい。
なお、住民登録を義務づけられている物件があります。詳しくは営業担当にお尋ね下さい。
(10) 当社管理物件にご入居されるお客様には、貸主指定の借家人賠償責任保険にご加入頂きます。
(11) 契約金、賃料等の振込手数料については、お客様負担となります。
(12) 当社では原則として以下の内容を遵守頂きます。詳しくは営業担当にお尋ね下さい。
①貸室を事業用として使用・登記しないこと。
②ピアノ等重量物の搬入及び大音量の出る楽器を演奏しないこと。
※搬入・演奏に関する誓約書を出して頂くことにより認めることがあります。
※ピアノ等重量物の搬入を禁止している物件もあります。
③マンション管理規約・使用細則のある物件に関しては、管理規約・使用細則、地域のゴミ出しルール等を遵守して下さい。
(13) 貸室内で石油コンロ又は石油ストーブを使用することはできません。

＜ご契約のスケジュール＞

(14) 賃貸借申込書受領後、当社都合による遅延を除き、審査完了通知後1週間以内を目途にご契約を締結して頂きます。

＜お申込み時にご提出頂く書類について＞

(15) お申込み時には、次の3点を添付して下さい。これらをお持ちでない方は、身分証明書となるものの写しをご提出下さい。
①運転免許証の写し　②在職証明書（社員証・保険証等）の写し　③収入証明書の写し

その他、審査の過程において追加でご提出をお願いする各種証明書類がありますので、予めご了承下さい。

例示
（個人）身分を証明するものの写し…健康保険証・パスポート・外国人登録済み証・在籍証明　等
収入を証明するものの写し…源泉徴収票・給与証明（複数月）・住民税決定通知書・納税証明書・確定申告書（税務署受付印のあるもの）　等
（法人）会社概要書・決算報告書・商業登記簿謄本・会社案内　等
ご入居者の在職を証明する書類（在籍証明書・社員証・内定証明書）等の写し

※マイナンバーが記載された書類は受領できませんので、ご提出前に書類の記載内容をご確認下さい。

＜連帯保証人について＞

(16) 原則として、連帯保証人ではなく、保証会社をご利用頂きます。
利用保証会社については、下記＜保証会社のご案内＞をご確認下さい。

＜保証会社のご案内＞

(17) 当社では、原則として下記保証会社をご利用頂いております。
※お申込み内容によっては下記以外の保証会社の利用を条件とする場合もありますので、予めご了承下さい。

●株式会社オリコフォレントインシュア
〒108-8555　東京都港区芝浦4-9-25　芝浦スクエアビル
TEL：03-6743-6120

＜管理会社＞

住商レジデンシャル株式会社
〒101-0053　東京都千代田区神田美土町１番地
TEL　03-5217-1031　　FAX　03-5217-1064

● Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

家賃等決済サービス契約　申込書・同意書　P02　（個人用）

申込書用 FAX 番号
0570-009-977

お問合せ電話番号
0570-030-123

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の勧誘・加入状況
③本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
④運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）
1.当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①本契約の締結可否の判断のため
②本契約の締結、履行及び管理（公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。）のため
③本契約に基づく金銭支払債権（立替金請求権、求償権を含む。）の回収及び行使（口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。）及び管理のため
④本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス（付帯保険、Web サービス、ポイント付与等を含む。）の提供のため
⑤当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
⑥当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
⑧賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
⑨保険の募集、保険契約の計上・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）
1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
①法令に基づく場合
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第２条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）
1.申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等　の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2.申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込　者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項　目 ＼ 会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から６ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後５年以内
③債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後５年間

3.加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿 1-23-7 新宿ファーストウエスト 15 階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4.提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内 1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都台東区北上野一丁目 10 番 14 号住友不動産上野ビル５号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5.当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報及び個人関連情報の当社への提供）
1.申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第２条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
2.申込者等は、第２条①から③の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）
1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第 17 条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）
申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第１０条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第１１条（審査結果）
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第１２条（個人情報の管理）
1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第１３条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第１４条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第１５条（本条項の改定）
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第１６条（個人情報管理責任者）
株式会社オリコフォレントインシュア経営企画本部長

第１７条（問合せ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュアお客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

Pi-C2305.05

物件所在地	フリガナ 〒　　都道府県		
物件名号室	フリガナ 記入不要　（　　号室）		
入居予定日	記入不要　年　月　日	月額請求金額	円
前家賃（受領済）	年　月分まで受領済	入居予定者	1.申込者のみ 2.申込者と同居人　3.申込者以外
運転免許証番号			

仲介会社　※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社　※住所・社名・電話 /FAX 番号・担当者名をご記入ください。

住商レジデンシャル株式会社【賃貸部第一チーム】
東京都千代田区神田美土代町1
WORK　VILLA　MITOSHIRO　6階
TEL 03-5217-1031 FAX 03-5217-1064

ご担当者印又はサイン

■ お申込にあたって

●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サー ビス申込書の一部として、株式会社オリコフォレントインシュアに直接提出致します。

保険会社へ記入内容を提供することについて

別紙申込書に記載されている申込者の個人情報を、保険商品、各種サービスの案内のため、東京海上ミレア少額短期保険株式会社/東京海上ウエスト少額短期保険株式会社および取扱代理店に提供することがあることについて同意します。また、現在、前記保険会社の保険商品の申込みを検討しており、保険の申込みおよび契約手続のため、前記保険会社および取扱代理店に同個人情報を提供することを

依頼します　・　依頼しません

ご記入日（西暦）	２０　　年　　月　　日
申込者署名欄 （ご本人直筆で署名ください）	

Ag-A2112PT-ML-AH.K.03

住商レジデンシャル株式会社　御中

個人情報取扱規程に関する確認書

私は貴社管理物件への賃借申込にあたり、下記事項について確認、同意いたしました。

記

・個人情報取扱規程（通知者：住商レジデンシャル株式会社）
・ウェブサービス利用規約（通知者：イタンジ株式会社）
・個人情報取扱規程（通知者：イタンジ株式会社）
・個人情報取扱規程（通知者：オリコフォレントインシュア株式会社）
・個人情報取扱規程（通知者：株式会社Ｃａｓａ）
・個人情報取扱規程（通知者：株式会社ＣｌａｓｓＬａｂ.）

以上

年　　月　　日

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿