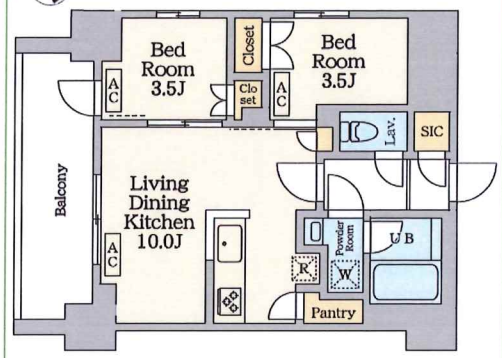
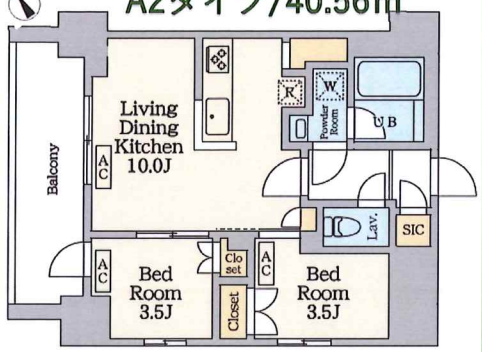
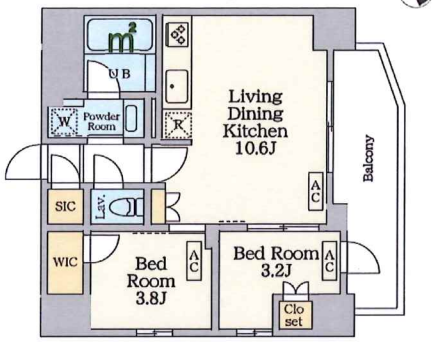
A1タイプ：40.56㎡



A2タイプ/40.56㎡



Bタイプ/41.98



共益費:一律20,000円

12F	1201 A1	1202 A2 2LDK 40.56㎡ 245,000円	1203 B 2LDK 41.98㎡ 250,000円
11F	1101 A1	1102 A2 2LDK 40.56㎡ 225,000円	1103 B 2LDK 41.98㎡ 234,000円
10F	1001 A1 2LDK 40.56㎡ 207,000円	1002 A2 2LDK 40.56㎡ 207,000円	1003 B
9F	901 A1 2LDK 40.56㎡ 207,000円	902 A2	903 B 2LDK 41.98㎡ 216,000円
8F	801 A1 2LDK 40.56㎡ 222,000円	802 A2 2LDK 40.56㎡ 222,000円	803 B 2LDK 41.98㎡ 231,000円
7F	701 A1 2LDK 40.56㎡ 221,000円	702 A2 2LDK 40.56㎡ 221,000円	703 B 2LDK 41.98㎡ 230,000円
6F	601 A1 2LDK 40.56㎡ 216,000円	602 A2 2LDK 40.56㎡ 216,000円	603 B 2LDK 41.98㎡ 226,000円
5F	501 A1	502 A2 2LDK 40.56㎡ 205,000円	503 B 2LDK 41.98㎡ 213,000円
4F	401 A1 2LDK 40.56㎡ 218,000円	402 A2 2LDK 40.56㎡ 218,000円	403 B 2LDK 41.98㎡ 227,000円
3F	301 A1	302 A2	303 B 2LDK 41.98㎡ 212,000円
2F	201 A1 2LDK 40.56㎡ 204,000円	202 A2 2LDK 40.56㎡ 204,000円	203 B 2LDK 41.98㎡ 225,000円
1F	風呂室・管理人室	駐車場	駐輪場
	北西		南東



202号室〇室内写真〇フローリング/ブラウン



303号室〇室内写真〇フローリング/ホワイト

ペット飼育可能

〇小型犬または猫１匹まで〇

ペット飼育時、礼金１ヶ月増額となります。

ガーデンザヴィス Garden Xavis南蒲田

物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	京急蒲田/蒲田
間取	2LDK
条件	敷金なし　礼金なし ※法人契約時敷金１ヶ月　礼金１ヶ月
所在地	東京都大田区南蒲田2-4-20
交通	京急本線『京急蒲田』駅徒歩5分 京浜東北線『蒲田』駅徒歩12分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建
竣工	2026年1月
入居日	即入居可能
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分

〇2.3.5.6F→フリーレント3ヶ月　〇9.10.11.12F→フリーレント2ヶ月



【設備】
〇オートロック　〇宅配ボックス　〇ノンタッチキー
〇TVモニター付インターホン　〇シューズボックス　〇エアコン全室実装
〇浴室乾燥機　〇追炊機能※セミオートバス　〇室内洗濯機置場
〇バストイレ別　〇システムキッチン：ガスコンロ3口+グリル
〇温水洗浄便座　〇バルコニー　〇セキュリティ会社加入　☆4K・8K対応

【別途契約】〇BS/CS　※インターネット無料（つなぐネット/最大1Gbps）

※間取り図に記載の畳数はあくまで目安であり、現地を必ず確認したうえで契約　をお願いいたします

【別途契約】
※随時空確認をお願いします。駐車場平置き式：53,900円（税込）3台
機械式：49,500円（税込）3台　全長5,000　全幅2,500　全高2,100
バイク置場/月額5,500円（税込）4台　全長2,300㎜　全幅1,000㎜
駐輪場/550円／月・税込）50台

モデルルーム設置
1102・1103号室☆彡

〇火災保険加入：（２年間）21,500円
〇退去時クリーニング費用　※税込　:60,500円
〇退去時エアコンクリーニング費：1基につき13,200円
〇解約予告：２ヶ月前
〇禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書・住民票
〇要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。
※短期違約金あり　〇1年未満→総賃料1ケ月分
〇フリーレント２ケ月の場合→総賃料２ケ月分

国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。FAX03-5325-4065 ✉shinjuku@leavelife21.com



〇2.3.5.6F→AD150　〇9.10.11.12F→AD250
客付業者様へギフトカード進呈（50,000円分）

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介