○2～7F→フリーレント2ヶ月

○8～13F→フリーレント1ヶ月

【別途契約】

バイク置場/月額5,500円※2台　全長2,000㎜　全幅800㎜

駐輪場/550円／月・46台

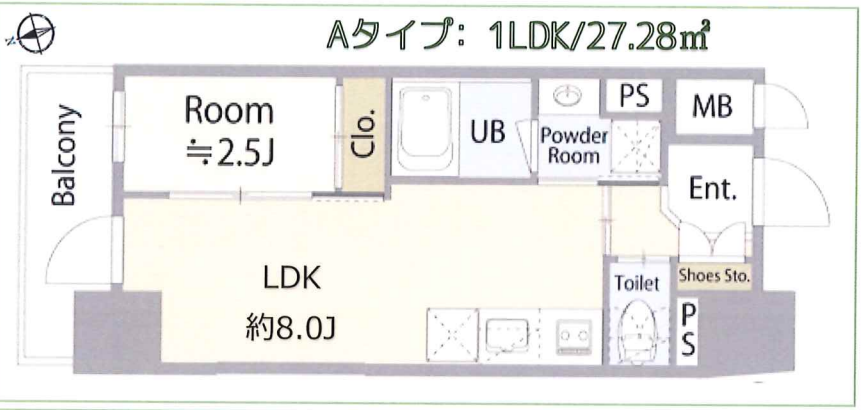
【共益費】

1LDK：12,000円　2LDK：20,000円

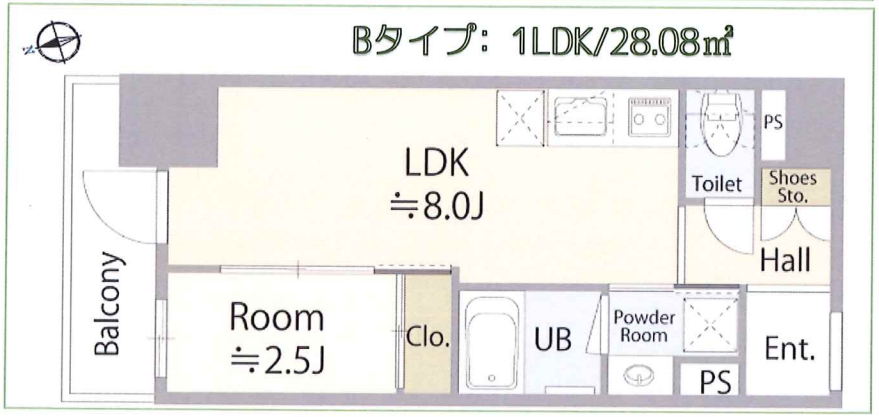
1301 B 1LDK 28.08㎡ **163,000円**	1302 A 1LDK 27.28㎡ **161,000円**	1303 C 2LDK 40.87㎡ **226,000円**
1201 B 1LDK 28.08㎡ **163,000円**	1202 A 1LDK 27.28㎡ **161,000円**	1203 C 2LDK 40.87㎡ **226,000円**
1101 B 1LDK 28.08㎡ **163,000円**	1102 A 1LDK 27.28㎡ **161,000円**	1103 C 2LDK 40.87㎡ **226,000円**
1001 B 1LDK 28.08㎡ **161,000円**	1002 A 1LDK 27.28㎡ **159,000円**	1003 C
901 B 1LDK 28.08㎡ **158,000円**	902 A 1LDK 27.28㎡ **156,000円**	903 C
801 B 1LDK 28.08㎡ **157,000円**	802 A 1LDK 27.28㎡ **154,000円**	803 C
701 B	702 A	703 C
601 B 1LDK 28.08㎡ **154,000円**	602 A	603 C
501 B 1LDK 28.08㎡ **154,000円**	502 A 1LDK 27.28㎡ **152,000円**	503 C 2LDK 40.87㎡ **218,000円**
401 B 1LDK 28.08㎡ **154,000円**	402 A	403 C 申
301 B 1LDK 28.08㎡ **148,000円**	302 A	303 C
201 B	202 A	203 C
風除室 ・ エントランス		駐輪場
北		東



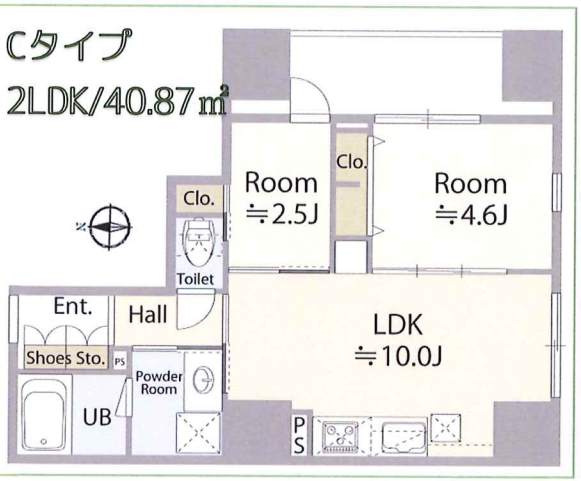
Aタイプ：1LDK/27.28㎡



Bタイプ：1LDK/28.08㎡



Cタイプ
2LDK/40.87㎡



【設備】

○オートロック　○宅配ボックス　○ノンタッチキー

○TVモニター付インターホン　○シューズボックス

○エアコン（1LDK1基・2LDK2基）

○浴室乾燥機　○追炊機能※2LDKのみ

○バストイレ別　○室内洗濯機置場

システムキッチン：2LDKガス3口　1LDKガス2口

○温水洗浄便座　○照明器具全室　○バルコニー

○セキュリティ会社加入　☆4K・8K対応

【別途契約】○BS/CS

インターネット無料（つなぐネット/最大1Gbps）

※間取り図に記載の畳数はあくまで目安であり、現地を必ず確認したうえで契約をお願いいたします

ペット飼育可能

○小型犬または猫１匹まで○

ペット飼育時、礼金１ヶ月増額となります。

ガーデンザヴィス

Garden Xavis木場

物件種目	**新築賃貸マンション**
最寄駅	木場/東陽町
間取	1LDK/2LDK
条件	敷金なし　礼金なし
所在地	東京都江東区東陽3-20-6
交通	東西線『木場』駅1番出口より徒歩4分 東西線『東陽町』駅2番出口より徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階建
竣工	2026年3月
入居日	即入居可能
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分

○火災保険加入：（２年間）21,500円

○退去時クリーニング費用　:A/B⇒44,000円　C⇒60,500円

○退去時エアコンクリーニング費：1基につき13,200円

○解約予告：２ヶ月前

○禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可

☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい

☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書

○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア

初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。

※短期違約金あり　○1年未満→総賃料1ヶ月分

○フリーレント２ヶ月の場合→総賃料２ヶ月分

国土交通大臣免許(5)第6250号

ザ・リーヴ

株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン

新宿店

〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階

TEL 03-5325-4060

お問合せお待ちしております。 FAX03-5325-4065 ✉shinjuku@leavelife21.com

○2～7F→AD150

※FR1ヶ月分のみAD振替可

○8～13F→AD250

※FRをAD振替不可

■手数料

借主100%

客付100%

■取引態様

媒介