クレストコート旗の台



○ペット飼育可能○

小型犬または猫１匹まで○

ペット飼育時、礼金１ヶ月増額

申	TYPE	号室	間取/㎡	賃料	共益費
	I1	209	1LDK/33.30㎡	174,000円	15,000円
	J1	211	1LDK/31.61㎡	176,000円	15,000円
	I1	309	1LDK/33.30㎡	180,000円	15,000円
	I2	407	1LDK/33.30㎡	185,000円	15,000円
	F1	304	1LDK/34.41㎡	180,000円	15,000円
	E1	303	1LDK/32.94㎡	179,000円	15,000円

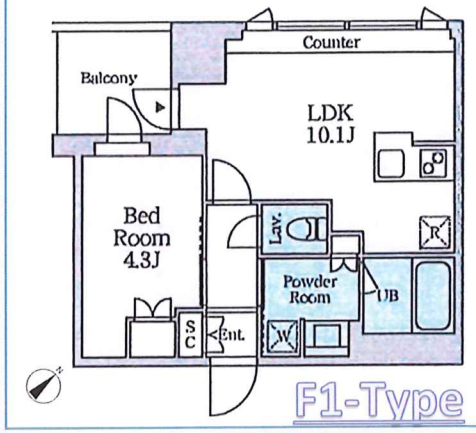
407号室☆室内写真

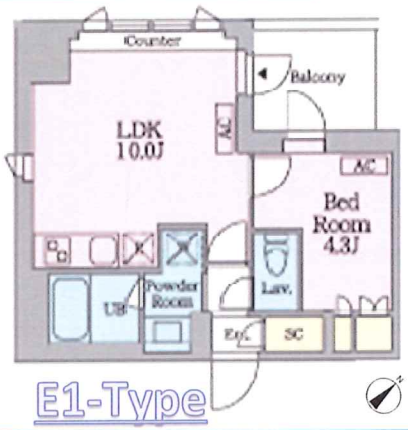


○カラータイプ○

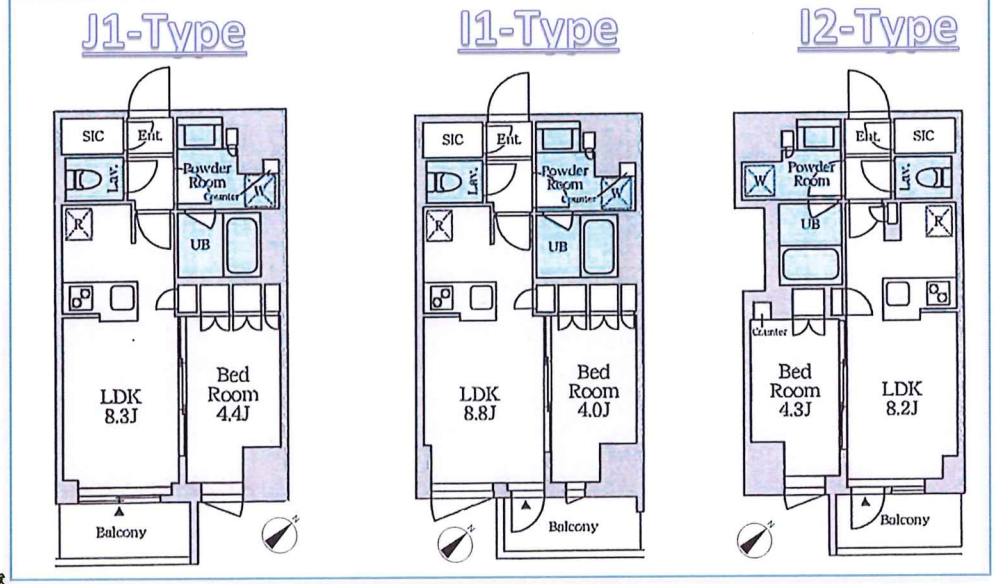
1F～4F/北側⇒ホワイト系　南側⇒ブラウン系

E1&F1タイプのみ☆フリーレント1ヶ月





【設備】○オートロック　○宅配ボックス　○ノンタッチキー　○TVモニター付インターホン　○エアコン※全室実装
○室内物干　○シューズボックス　○浴室乾燥機　○照明器具　○システムキッチン/ガスコンロ2口
○バストイレ別　○室内洗濯機置場　○温水洗浄便座　○バルコニー　○セキュリティ会社加入（CSP）
☆4K・8K対応　☆インターネット（つなぐネット：1Gbps無料）
【駐輪場】月額550円/58台　【バイク/屋根付】月額5,500円　2000×700　※駐車場空き無し



物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	旗の台
所在地	東京都品川区旗の台5-10-20
交通	東急大井町線・池上線 『旗の台』駅徒歩4分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工	2025年11月
入居日	即入居可
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分

礼金なし・敷金1ヶ月

○火災保険加入：（２年間）21,500円
○退去時室内クリーニング費用：49,500円
○退去時エアコンクリーニング費
E2/F1/I1/I2/J1/J2タイプ：29,700円/台
○解約予告：２ヶ月前
○禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書
○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により
繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。
※間取り図に記載の帖数はあくまで目安であり、現地を必ず確認した上で
ご契約をお願いします。

※短期違約金あり　○1年未満→総賃料1ヶ月分





国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com

B300
↓募集一覧＆お申込書等ダウンロード可能です。
新宿店HP→ https://leavelife21-shinjuku.wepage.com

LEAVELIFE21.SHINJUKU

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介



○ペット飼育可能○

小型犬または猫１匹まで○ペット飼育時、礼金１ヶ月増額

【設備】○オートロック ○宅配ボックス ○ノンタッチキー ○TVモニター付インターホン ○エアコン※全室実装 ○室内物干
○シューズボックス ○浴室乾燥機/追焚付 ○照明器具 ○システムキッチン/ガスコンロ3口 ○バストイレ別 ○室内洗濯機置場
○温水洗浄便座 ○バルコニー ○セキュリティ会社加入（CSP）☆4K・8K対応、インターネット（つなぐネット：1Gbps無料）
【駐輪場】月額550円（税込）/58台 ※駐車場空き無し
※敷地内バイク置場/月額5,500円 長2000/幅700 ※随時空き確認をお願いします。

物件種目	新築賃貸マンション		
最寄駅	旗の台		
502号室/3LDK+ルーフバルコニー			
賃料:425,000円 共益費:25,000円			
所在地	東京都品川区旗の台5-10-20		
交通	東急大井町線・池上線『旗の台』駅徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建		
竣工	2025年11月	現況	即入居可能
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分		

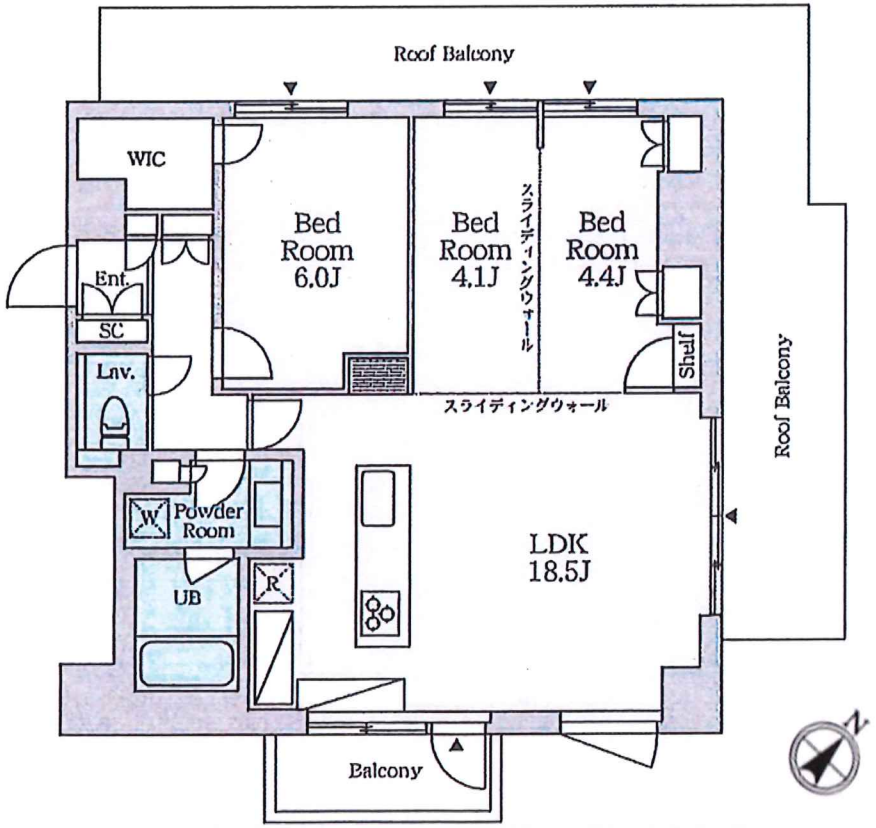
502号室 3LDK+ルーフバルコニー/73.26㎡ クレストコート旗の台

○カラータイプ/ダークブラウン系









礼金なし・敷金1ヶ月

○火災保険加入：（２年間）21,500円
○退去時室内クリーニング費用：1㎡あたり1,320円
○退去時エアコンクリーニング費：13,200円/1台
○解約予告：２ヶ月前
○禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書・住民票
○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50% 毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。
※短期違約金あり ○1年未満→総賃料1ヶ月分





国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com

○AD200

↓募集一覧＆お申込書等ダウンロード可能です。
新宿店HP→ https://leavelife21-shinjuku.wepage.com

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介