

○ペット飼育可能○小型犬または猫１匹まで○

ペット飼育時、礼金１ヶ月増額となります。

クレストコート中板橋

★フリーレント２ヶ月★（総賃料）

敷金なし☆礼金なし※法人契約の場合は敷金2ヶ月

→募集中
→お申込
→次期募集

【共益費】
C1/C2/C2'⇒12,000円/月
A/B/D/E/F⇒15,000円/月

						1003	D	1002	E	1001	F
								1LDK 35.14 178,000		1LDK 35.28 180,000	
						903	D	902	E	901	F
						1LDK 35.17 177,000				1LDK 35.28 178,000	
				805	C2'	804	C1	803	D	802	E	801	F
707	A	706	B	705	C2	704	C1	703	D	702	E	701	F
607	A	606	B	605	C2	604	C1	603	D	602	E	601	F
		1LDK 35.28 169,000											
507	A	506	B	505	C2	504	C1	503	D	502	E	501	F
1LDK 35.33 171,000								1LDK 35.17 165,000				1LDK 35.28 165,000	
407	A	406	B	405	C2	404	C1	403	D	402	E	401	F
										1LDK 35.14 163,000			
307	A	306	B	305	C2	304	C1	303	D	302	E	301	F
		1LDK 35.28 160,000						1LDK 35.17 154,000				申	
207	A	206	B	205	C2	204	C1	203	D	202	E	201	F
1LDK 35.33 162,000		1LDK 35.28 159,000						1LDK 35.17 152,000				申	
エントランス・駐車場・駐輪場・バイク置場・ゴミ置き場													
南													

※身障者区画

駐車場①	駐車場②	駐車場③	駐車場④
38,500 (税込)		38,500 (税込)	38,500 (税込)
5000mm 2300mm 2400mm 現地要確認		6000mm 3500mm 2400mm 現地要確認	5000mm 2300mm 2400mm 現地要確認
			1001

バイク①	バイク②	バイク③	バイク④	バイク⑤	バイク⑥
5,500 (税込)	5,500 (税込)	5,500 (税込)	5,500 (税込)	5,500 (税込)	
2000㎜ 1000㎜ 2400㎜	2000㎜ 1000㎜ 2400㎜	2000㎜ 1000㎜ 2400㎜	2000㎜ 1000㎜ 2400㎜	2000㎜ 1000㎜ 2400㎜	
	1001				

物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	中板橋/板橋本町
所在地	東京都板橋区双葉町38−11
交通	東武東上線『中板橋』駅徒歩８分 都営三田線『板橋本町』駅徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建
竣工	2025年7月
入居日	即入居可能
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分

礼金なし・敷金なし※法人契約の場合は敷金2ヶ月

○火災保険加入：（２年間）21,500円
○退去時クリーニング費用
C1・C2・C2'：44,000円　A/B/D/E/F：49,500円
○退去時エアコンクリーニング費：１基につき13,200円　（税込）
○解約予告：２ヶ月前　○更新料：新賃料の１ヶ月
○禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書・住民票
○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。
☆引越幹事会社あり（アート引越センター）
※短期違約金あり
⇒1年未満：総賃料1ヶ月分、フリーレント2ヶ月の場合：総賃料2ヶ月

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★
みどり	★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

【設備】○オートロック　○宅配ボックス　○エレベーター　○TVモニター付インターホン
○室内照明　C/C2/C2'→１基　B/D/E/F→2基　A→3基　○エアコン　C/C2/C2'→１基　A/B/D/E/F→2基　○浴室乾燥機　○温水洗浄便座
○追い炊き機能※A/B/D/E/Fのみ　○バルコニー　○システムキッチン　全タイプ/ガス２口　○室内物干○バストイレ別　○室内洗濯機置場　○セキュリティ会社加入（全日警）
☆BS/CS対応　☆インターネット無料（最大1Gbps　※シーファイブ）☆駐輪場/計47台（固定式ラック43台、平置き4台）月額550円※要空き確認

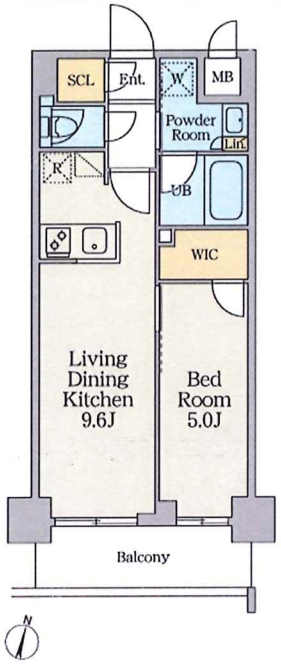
国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com

AD250

↓募集一覧＆お申込書等ダウンロード可能です。
新宿店HP→ https://leavelife21-shinjuku.wepage.com

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介

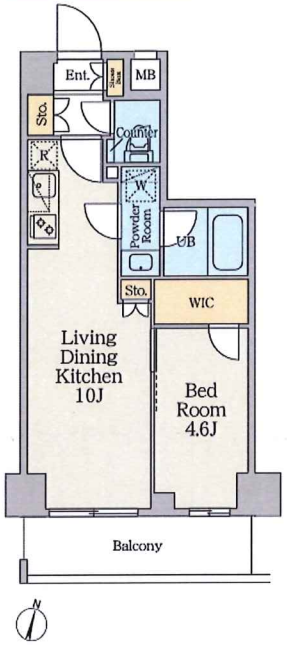
D-Type　1LDK/35.17㎡



フローリングカラー/ホワイト
803号室



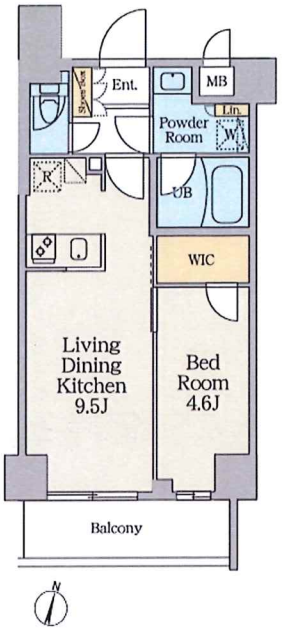
E-Type　1LDK/35.14㎡



フローリングカラー/ホワイト
802号室



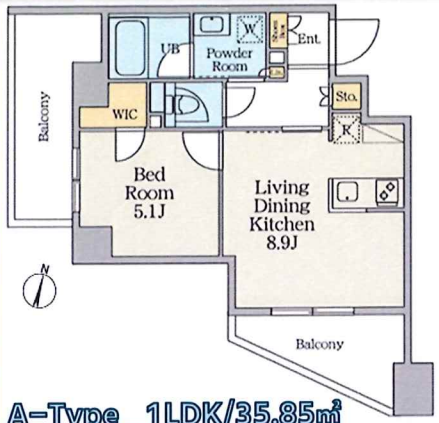
F-Type　1LDK/35.28㎡



フローリングカラー/ホワイト
801号室



A-Type　1LDK/35.85㎡

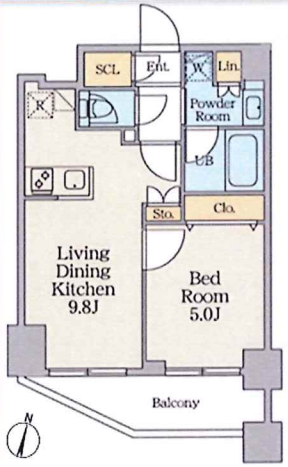


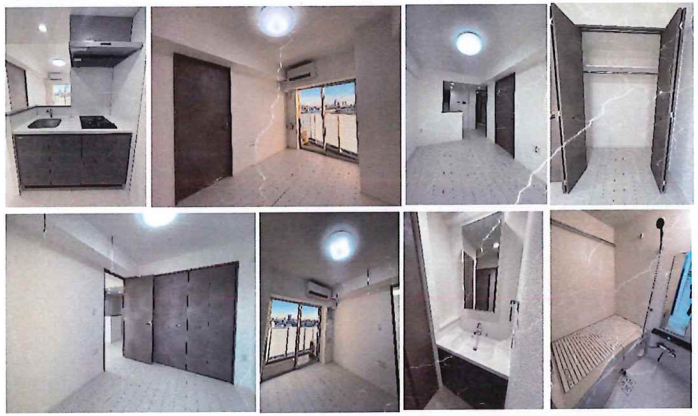
フローリングカラー/ホワイト/807号室



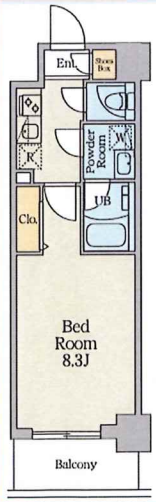
B-Type　1LDK/35.28㎡

フローリングカラー/ホワイト/806号室



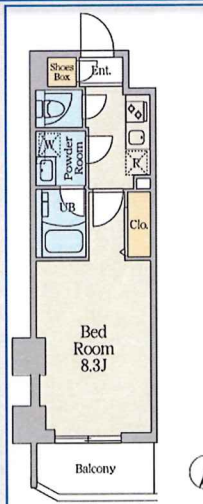


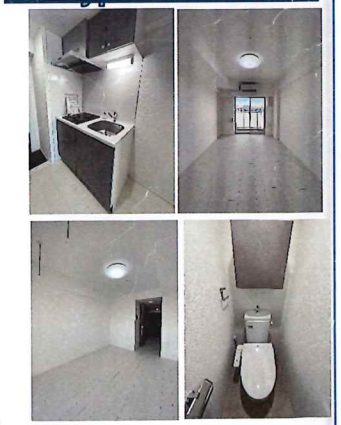
C1-Type　1K/25.16㎡





C2-Type　1K/25.16㎡





クレストコート中板橋☆即入居可能☆現地対応にて内覧可能

ザ・リーヴ 新宿店　TEL03-5325-4060　FAX03-5325-4065