

エアコン	A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A3' D/E1/E2/E2'/E3/E3'/E5/E5'	1台
	F/G/G（反転）/H	2台
	A1/A1'/C/I	3台
コンロ	A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A3' D/E1/E2/E2'/E3/E3'/E5/E5'/F/G/G（反転）/H	2口
	A1/A1'/C/I	3口
グリル	A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A3' D/E1/E2/E2'/E3/E3'/E5/E5'/F/G/G（反転）/H	なし
	A1/A1'/C/I	あり
追い焚き機能	A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A3' /E1/E2/E2'/E3/E3'/　'/F/G/G（反転）	なし
	A1/A1'/C/I/D/E5/E5'/H	あり
照明器具	A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A3' D/E1/E2/E2'/E3/E3'/E5/E5'/F/G/G（反転）/H	2台
	A1/A1'/C/I	3台

○ペット飼育可能○

小型犬または猫１匹まで○ペット飼育時、礼金１ヶ月増額

【設備】
○オートロック　○宅配ボックス　○ノンタッチキー　○バルコニー
○TVモニター付オートロック　○シューズボックス　○室内物干
○浴室乾燥機　○温水洗浄便座　○バストイレ別
○室内洗濯機置場　○玄関人感センサーライト　○ピクチャーレール
☆敷地内ゴミ置場　☆セキュリティー会社加入
☆1階にラウンジあり（24時間利用可・WI-FI設置）

物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	落合南長崎/東長崎
所在地	東京都豊島区南長崎4-27-1
交通	大江戸線『落合南長崎』駅徒歩5分 西武池袋線『東長崎』駅徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工	2026年5月
入居日	即入居可
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分

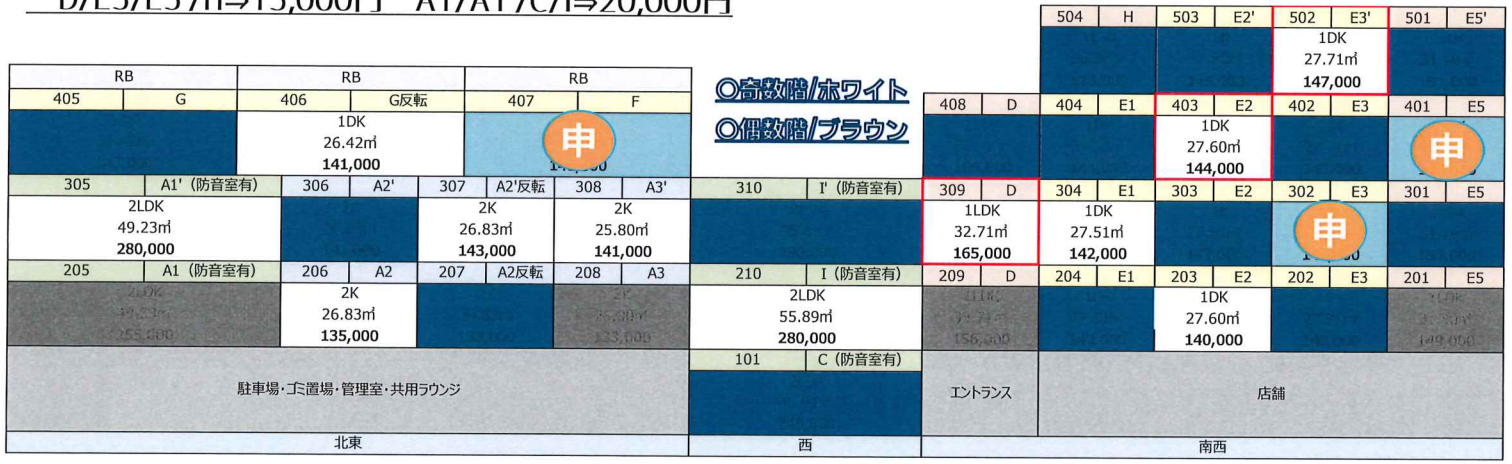
101・205・210・305・310号室のみ楽器演奏可※防音住戸

演奏可能楽器:ピアノ※その他、応相談※ドラムは不可　※演奏可能時間:9時～21時

○フリーレント1ヶ月○総賃料可○インターネット無料/最大1Gbps（シーファイブ）　※別回線の引き込み不可

新築マンション　クレストコート南長崎

○共益費:A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A３/E1/E2/E2'/E3/E3'/F/G/G（反転）⇒12,000円
D/E5/E5'/H⇒15,000円　A1/A1'/C/I⇒20,000円



駐車場※身障者専用区画（1区画のみ）/月額38,500円※長5000/幅2300/高2370　駐輪場24台（550円／月）ラック式:18台/平置:6台

礼金なし・敷金1ヶ月

○火災保険加入：（２年間）21,500円
○退去時クリーニング費用
※A2/A2（反転）/A2'/A2'（反転）/A3/A３'/E1/E2/E2'/E3/E3'/F/G/
⇒44,000円
※D/E5/E5'/H⇒49,500円　※A1/A1'/C/I⇒71,500円
○退去時エアコンクリーニング費：1基につき13,200円
○解約予告：２ヶ月前
○禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書・住民票
○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円
※引越業者指定あり（アート引越センター）※詳細はご確認ください。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
間取り図に記載の帖数はあくまで目安であり、現地を必ず確認した上で
ご契約をお願いします。※建物、室内等において携帯電話等を使用する際には
電波状況により繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。

※短期違約金あり　○1年未満→総賃料1ヶ月分

国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com



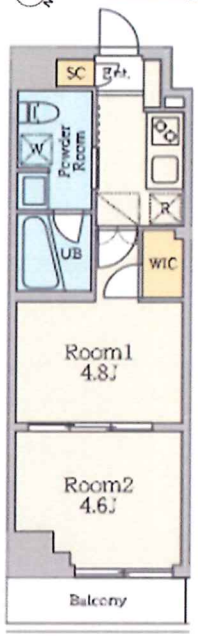
AD150

↓募集一覧＆お申込書等ダウンロード可能です。
新宿店HP→ https://leavelife21-shinjuku.wepage.com

LEAVELIFE21.SHINJUKU

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介

A2-Type　2K/26.83㎡





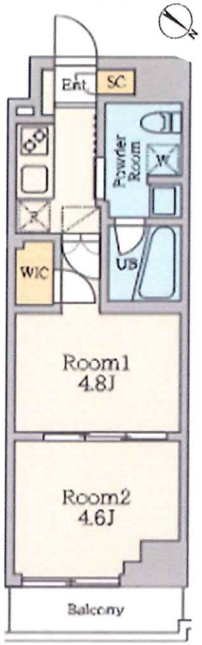




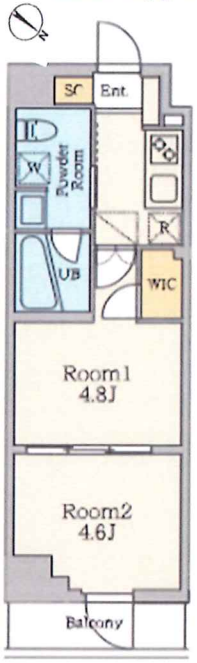


偶数階カラータイプ
ブラウン/206号室

A2-Type※反転



A2'-Type　2K/26.83㎡





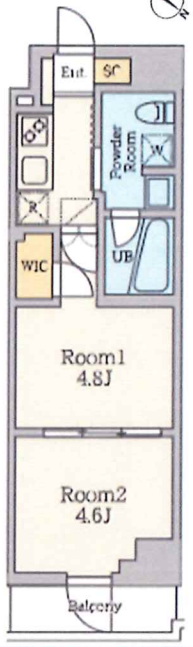




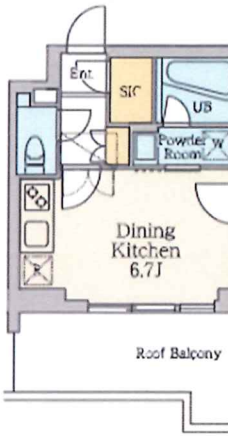


奇数階カラータイプ
ホワイト/306号室

A2'-Type※反転



F-Type　1DK/26.67㎡　ルーフバルコニー付







偶数階カラータイプ
ブラウン/407号室

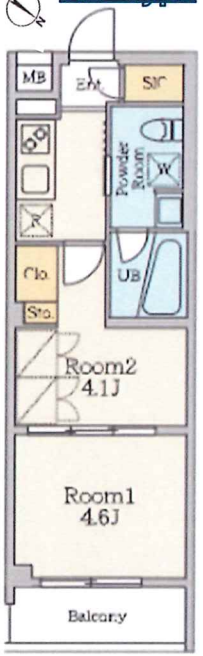




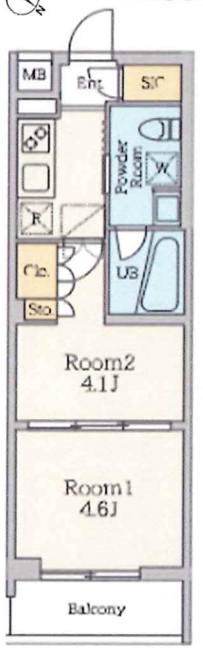




A3-Type



A3'-Type　2K/25.80㎡



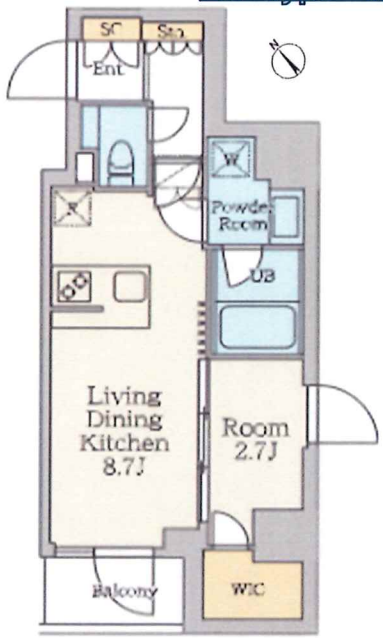






奇数階カラータイプ
ホワイト/308号室

E5-Type　1LDK/31.40㎡



偶数階カラータイプブラウン/201号室







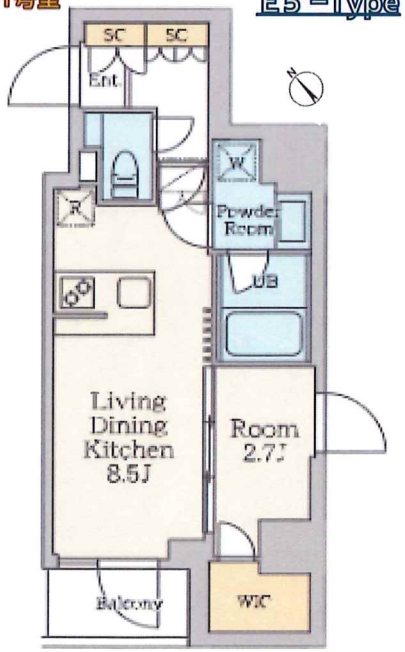








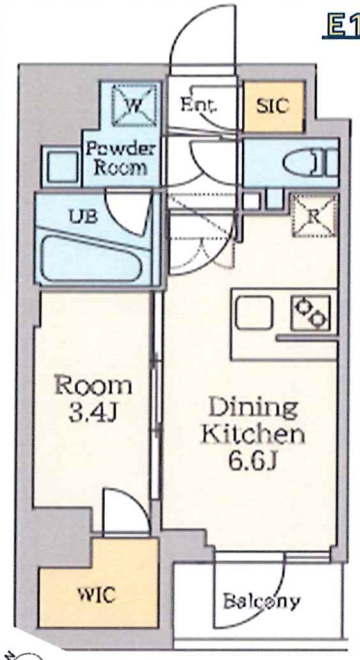
E5'-Type

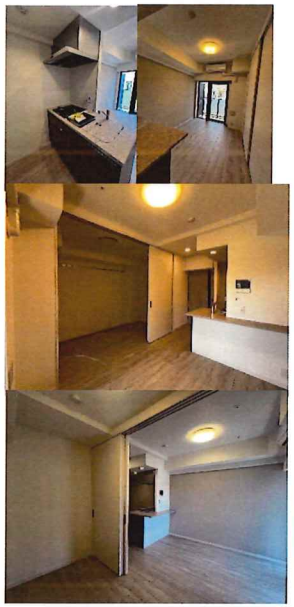


クレストコート南長崎 ☆即入居可能☆

ザ・リーヴ 新宿店　TEL03-5325-4060　FAX03-5325-4065

E1-Type　1DK/27.51㎡





奇数階カラータイプホワイト/304号室

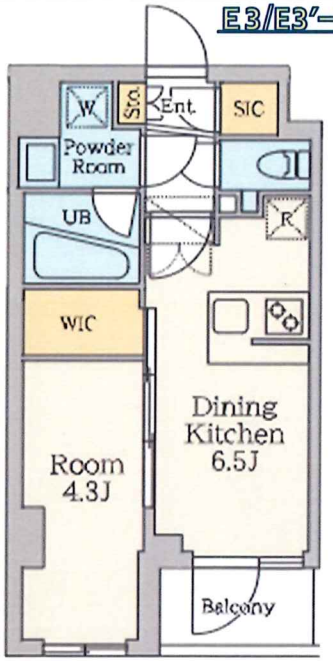
E2/E2'-Type　1DK/27.60㎡





偶数階カラータイプブラウン/203号室

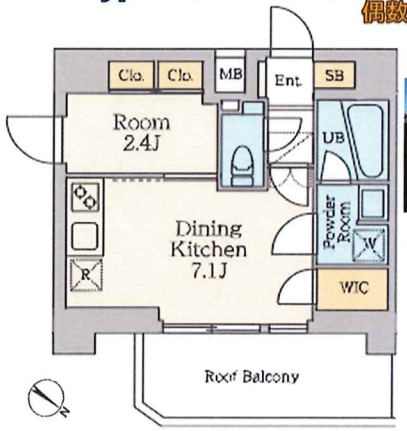
E3/E3'-Type　1DK/27.71㎡





奇数階カラータイプホワイト/302号室

G- Type1DK/26.42㎡



偶数階カラータイプブラウン
405号室



ルーフバルコニー付

G- Type(反転)





H- Type1LDK/33.96㎡



ルーフバルコニー付



奇数階カラータイプ
ホワイト/504号室



D- Type1LDK/32.71㎡



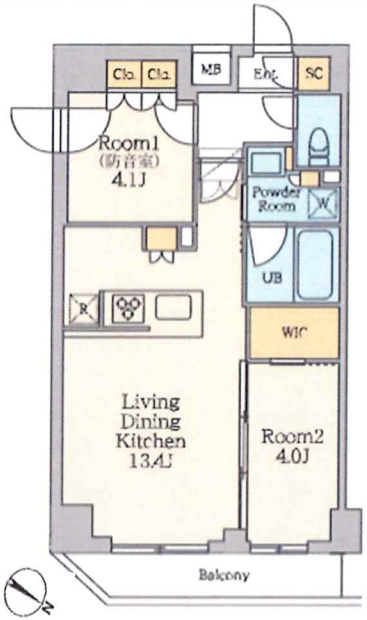


奇数階カラータイプホワイト/309号室

クレストコート南長崎　☆即入居可能☆

ザ・リーヴ　新宿店　TEL03-5325-4060　FAX03-5325-4065

A1-Type　2LDK/49.23㎡



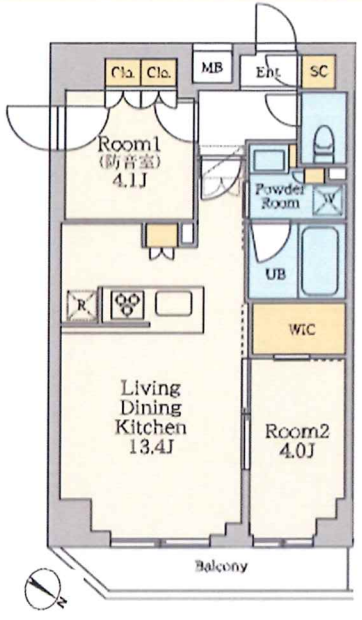




☆防音室☆

偶数階カラータイプ　ブラウン/205号室

A1'-Type　2LDK/49.23㎡







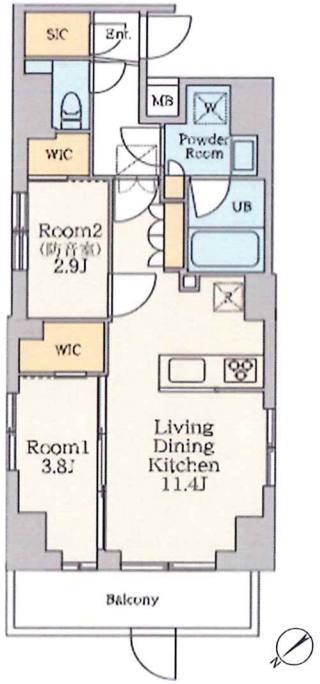
☆防音室☆

奇数階カラータイプ　ホワイト/305号室

☆楽器演奏可能※防音室付住戸

演奏可能楽器:グランドピアノ※その他、応相談※ドラムは不可※演奏可能時間:9時～21時

C-Type　2LDK/45.91㎡







☆防音室☆

奇数階カラータイプ　ホワイト/101号室

I-Type　2LDK/55.89㎡





☆防音室☆



偶数階カラータイプ　ブラウン/210号室

クレストコート南長崎☆

ザ・リーヴ　新宿店　TEL03-5325-4060　FAX03-5325-4065