

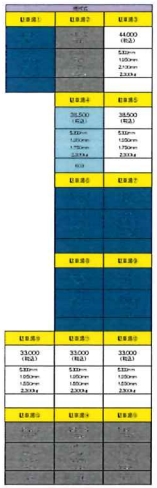
○ペット飼育可能○小型犬または猫１匹まで○

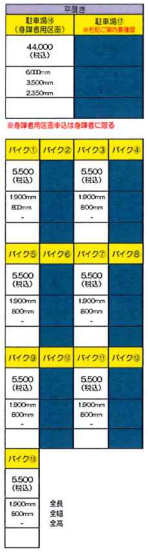
ペット飼育時、礼金１ヶ月増額となります。

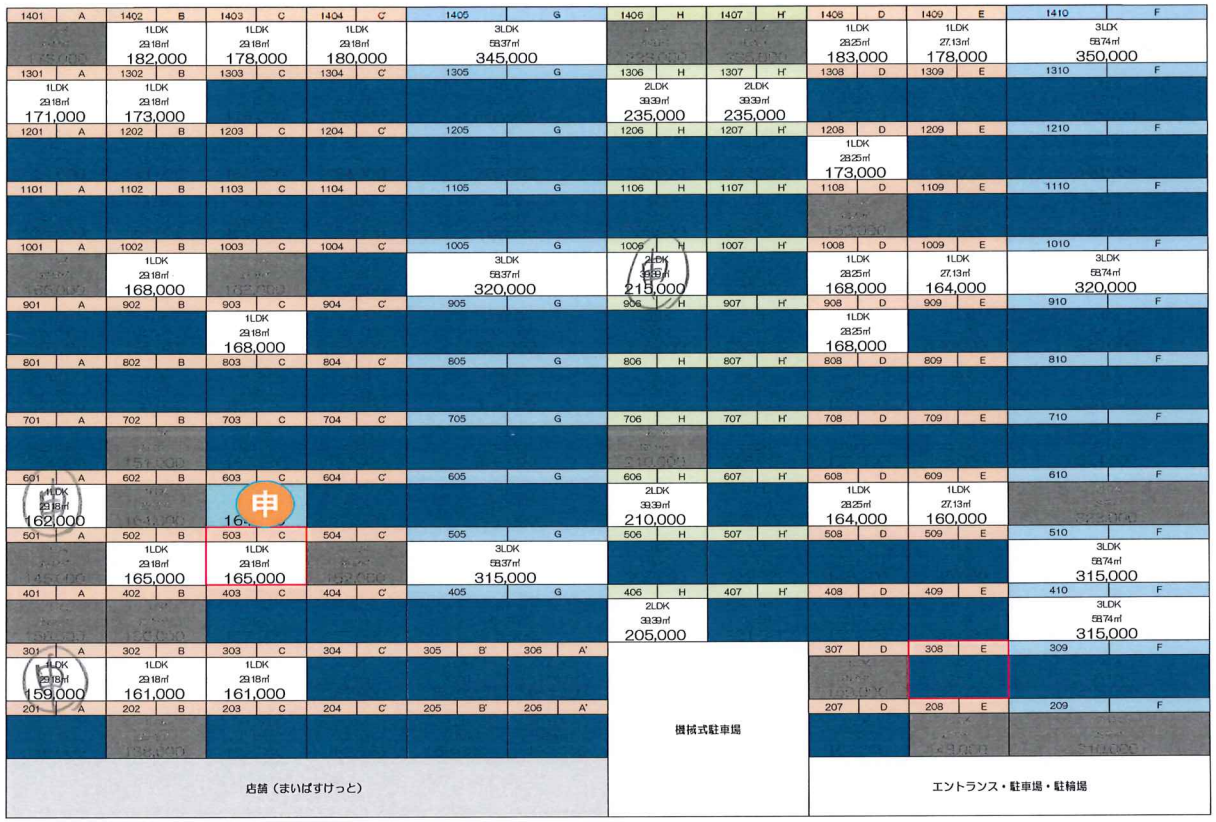
☆全部屋　フリーレント1ヶ月付き☆

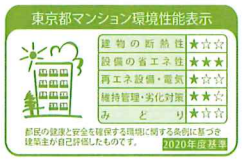
クレストコート東陽町

【共益費】A/A'/B/B'/C/C'/D/E：12,000円　H/H'：15,000円　F/G：20,000円









物件種目	新築賃貸マンション
最寄駅	東陽町/木場
所在地	東京都江東区東陽3-22-34
交通	東西線『東陽町』駅徒歩５分 東西線『木場』駅徒歩９分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工	2026年2月
入居日	即入居可能
契約期間	2年間（更新可能）更新料新賃料の1ヶ月分

礼金なし・敷金１ヶ月※1LDK/2LDKは敷金なし

※敷金なしは個人契約のみ。法人契約の場合は敷金2ヶ月

○火災保険加入：（２年間）21,500円
○退去時クリーニング費用
A/A'/B/B'/C/C'/D/E：44,000円
H/H'：60,500円　F/G：82,500円
○退去時エアコンクリーニング費：1基につき13,200円
○解約予告：２ヶ月前　○更新料：新賃料の１ヶ月
○禁煙・事務所・SOHO利用不可・楽器不可
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書
○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。
※短期違約金あり　○1年未満→総賃料1ヶ月分

○カラータイプ　偶数階/アイリッシュホワイト　奇数階/スタイリッシュグレイ

【設備】○オートロック　○ノンタッチキー　○宅配ボックス　○エレベーター　○TVモニター付インターホン　○室内照明/LDに1基　○エアコン　A/A'/B/B'/C/C'/D/E→１基　F/H/H→2基　G→3基
○シューズボックス　○浴室乾燥　○追い炊き機能※セミオートバス　（2LDK/3LDKのみ）○シャワーヘッド（Refa）○システムキッチン　A/A'/B/B'/C/C'/D/E/H/H/ガス２口　F/Gガス3口　○室内物干　○バストイレ別
○室内洗濯機置場　○温水洗浄便座　☆BS/CS対応　☆インターネット無料（最大1Gbps　※J:COM）※駐輪場/全139台（月額550円）　※バイク置場/全13区画（月額5,500円）全長1900、全幅800

国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com



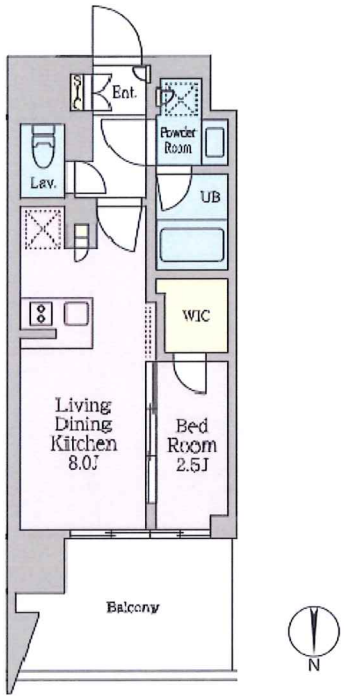
1LDK（A/A'/B/B'/C/C'/D/Eタイプ）	：2~7F	2.5ヶ月（外税）
1LDK（A/A'/B/B'/C/C'/D/Eタイプ）	：8~14F	2.5ヶ月（外税）
2LDK（H/H'タイプ）・3LDK（F/Gタイプ）	：2~7F	2ヶ月（外税）
2LDK（H/H'タイプ）・3LDK（F/Gタイプ）	：8~14F	2ヶ月（外税）

※ADフリーレントに振替可
※フリーレント1LDK2～7FのみAD振替可

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介

A-Type　1LDK/29.18㎡

※カウンターキッチン

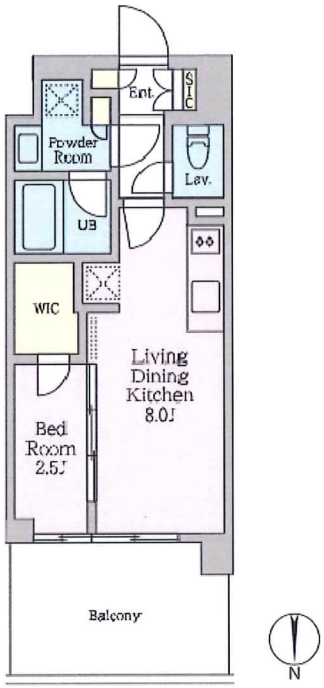


偶数階カラータイプ
アイリッシュホワイト/201号室



B-Type　1LDK/29.18㎡

※オープンキッチン

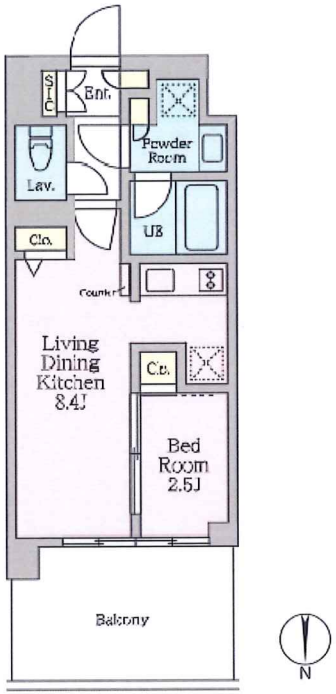


奇数階カラータイプ
スタイリッシュグレイ/302号室



C-Type　1LDK/29.18㎡

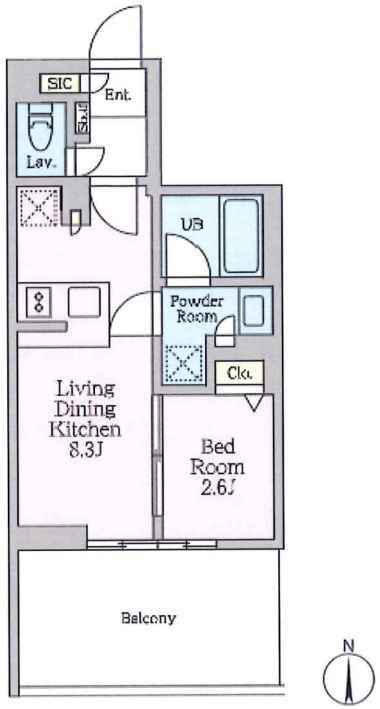
※独立キッチン



偶数階カラータイプ
アイリッシュホワイト/403号室



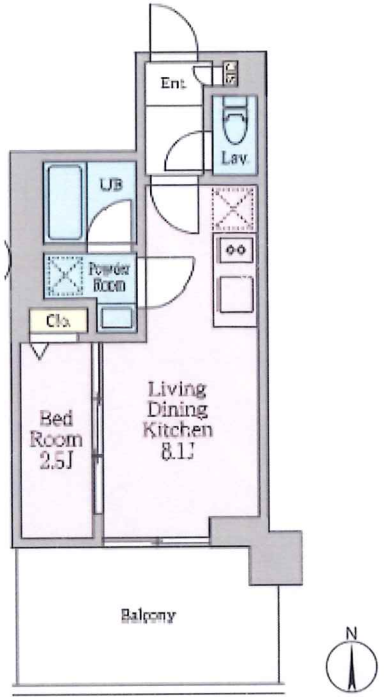
D-Type　1LDK/29.18㎡



奇数階カラータイプ
スタイリッシュグレイ/508号室



E-Type　1LDK/28.25㎡



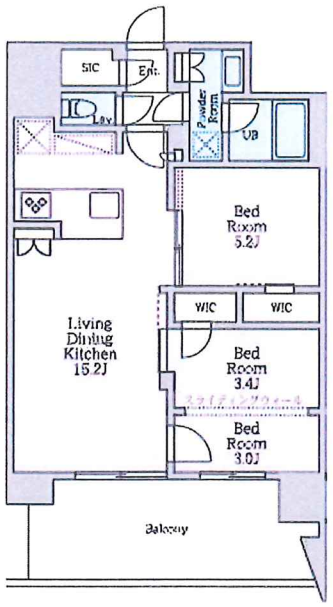
奇数階カラータイプ
スタイリッシュグレイ/509号室



クレストコート東陽町☆即入居可能☆

ザ・リーヴ　新宿店　TEL03-5325-4060　FAX03-5325-4065

F-Type　3LDK/58.74㎡





偶数階カラータイプ

アイリッシュホワイト/1410号室

～屋上テラス～



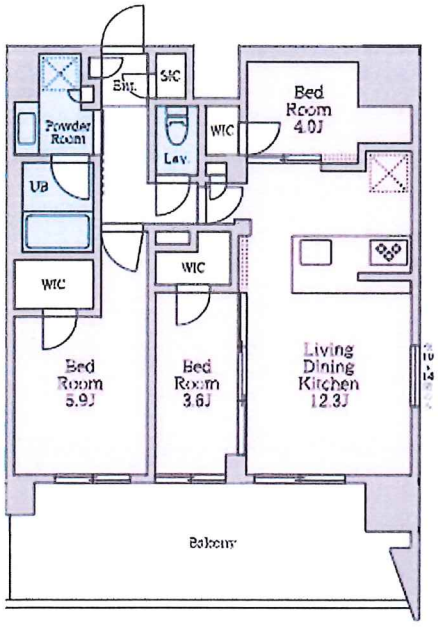


外観



屋上テラス☆夜

G-Type　3LDK/58.37㎡



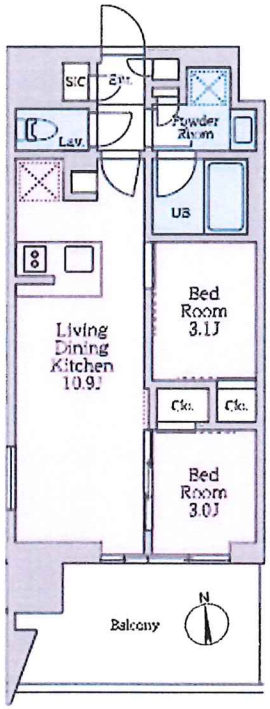




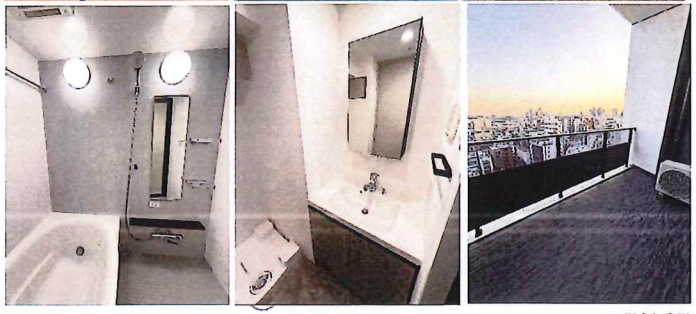
奇数階カラータイプ

スタイリッシュグレイ/905号室

H-Type　2LDK/39.39㎡







FALSE

偶数階カラータイプ

アイリッシュホワイト/1406号室

クレストコート東陽町☆即入居可能☆

ザ・リーヴ　新宿店　TEL03-5325-4060　FAX03-5325-4065